

**Referencia:** 1149-01atcgrao1119

**Tipo Inmueble:** Ático

**Operación:** Venta

**Precio:** 339.000 €

**Estado:** Buen estado



**Dirección:**

**Nº: Planta:** 0

**Población:** Valencia

**Provincia:** Valencia

**Cod. postal:** 46011

**Zona:** el grao

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**m² construidos:** 118  
**Metros útiles:** 0  
**Metros de parcela:** 0  
**m² Terraza:** 23  
**Dormitorios:** 3  
**Baños:** 2  
**Aseos:** 0  
**armarios:** 0

**Ascensor:** Si  
**Piscina:** No  
**Garajes:** 0  
**terrazza(s):** 1  
**Trastero:** No  
**zonas verdes:** No  
**patio:** No  
**amueblado:** No

**suelo de:** Mármol  
**aire acondicionado:**  
**agua caliente:**  
**combustible:**  
**Orientación:**  
**Antigüedad:** Entre 10 y 15 años  
**Exterior/Interior:** Exterior  
**gastos de comunidad/mes:** 0

**Descripción:**

SOLIDINMUEBLES VENDE EXCELENTE ÁTICO EN EL GRAO DEL PUERTO.

Magnífico ático en el Grao de Valencia en ubicación inmejorable. En una cuarta planta con ascensor se sitúa esta vivienda de 118 m2 con terraza de 23 m2. Distribuida en amplio salón comedor con salida a terraza, cocina independiente con galería, 3 habitaciones uno de ellos en suite y 2 baños completos, uno con ducha y otro con bañera. Muy buenas calidades con suelo de mármol, carpintería exterior de madera maciza de roble, ventanas de climalit, puerta blindada, calefacción por radiadores, A/A Finca del 2003. Rodeada de todos los servicios y facilidades. Muy bien comunicada por líneas de autobús, tranvía- metro. Andando a la playa. Zona ideal de expansión.  
WE SPEAK ENGLISH  
NOUS PARLONS FRANCAIS

Plaza de garaje opcional en venta (25.000 €) o alquiler.