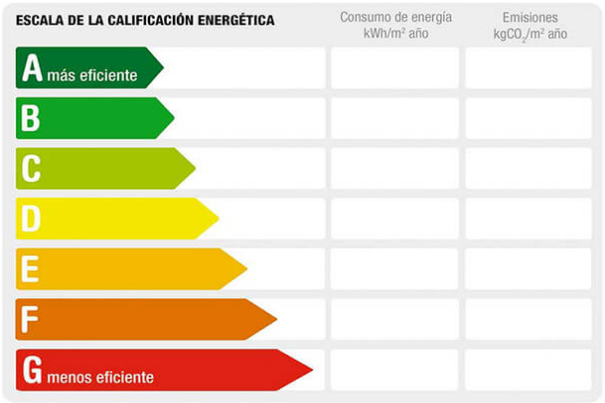
Solidinmuebles

C/ Pascual y Genis, 16- piso 3º A
Valencia

Teléfono: 661775952
Teléfono 2: 961145862
e-mail: info@solidinmuebles.com

Referencia:	**1151-01atcgra1219**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**420.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	4
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46021
Zona:	CABAÑAL



M² construidos:	103	**Suelo de:**	parquet	**Garajes:**	1
M² terraza:	30	**Terraza(s):**	1	**Dormitorios:**	3
Orientación:	este	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

SOLIDINMUEBLES vende Luminoso ático situado en Grao de Valencia
Situado en una zona de gran dinamismo actual y reformado hace un año, presentamos este Atico en perfecto estado. Sus 102 m2 se distribuyen en 3 habitaciones, 2 baños completos, uno con bañera y otro con ducha hidromasaje, baño de vapor y colorterapia. Moderna cocina integrada con cocina por inducción, horno, lavavajillas integrado, lavadora y nevera. Campana extractora y lavavajillas (Clase A). Espaciosa terraza de casi 30 metros. Calefacción de gas por radiadores (caldera Junker) y aire acondicionado por conductos. Maquina de aire acondicionado con menos de 1 año de antigüedad. Precioso suelo de tarima. Ventanas climalit oscilobatientes. Todas las habitaciones, incluidos los baños tienen luz natural. Puerta blindada. Plaza de garaje y trastero (en entresuelo) incluidos. Orientación Este.
Excepcional localización a 5 minutos andando del edificio del reloj del Puerto de Valencia, Atarazanas, tinglado, Avenida del puerto y a 10 minutos de la de la playa. Muy bien comunicado por autobús y tranvía- metro.