

**reference:** 122-01casa714

**property type:** house Independiente

**sale/rent:** for sale

**price:** 300.000 €

**condition:** new



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Valencia

**province:** Valencia

**postal code:** 46003

**zone:** CIUDAD VELLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

<b>sqm built:</b>	100	<b>elevator:</b>	no	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	0	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	2	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	1	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

SINGULAR CASA INDEPENDIENTE EN EL CARMEN  
EN EL CARMEN NOS ENCONTRAMOS CON ESTA SINGULAR CASA REFORMADA A 3 ALTURAS QUE CONSERVA ELEMENTOS ANTIGUOS DE LA EPOCA. TOTALIZAN 100 M2 Y POSEE UNA TERRAZA EN EL ATICO DE UNOS 25 M2 CON VISTAS A LA MURALLA ARABE.  
SE DISTRIBUYE EN 2 HABITACIONES DOBLES CON BAÑO INCORPORADO Y UN ASEO DE CORTESIA, COCINA TOTALMENTE EQUIPADA Y SALON COMEDOR. PARQUET, AIRE ACONDICIONADO, ESCALERA DE CARACOL DE ACERO EN NEGRO. SUPERMODERNO Y UNICO.