

## **Solidinmuebles**

C/ Pascual y Genis, 16- piso 3º A Valencia

Teléfono: 661775952 Teléfono 2: 961145862

e-mail: info@solidinmuebles.com

Referencia: **1220-01alam520** 

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 1.150.000 €

Estado: Para reformar

Planta: 9

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46010

Zona: PLA DEL REAL

M² construidos:222M² terraza:40Dormitorios:5Orientación:sur

Exterior/Interior: exterior



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trámite	

Terraza(s): 1
Baños: 3

Descripción:	
SOLIDINMUEBLES presenta este Espectacular Atico en el Paseo de la Alameda.	

En una de las mejores zona de Valencia y con unas vistas privilegiadas a la ciudad antigua, los Jardines del Turia y la sierra, presentamos esta singular vivienda para reformar a su gusto.

La propiedad, que cuenta con 222 m2 construidos, se distribuye en una entrada y vestíbulo luminoso y señorial, un salón de amplias dimensiones con gran ventanal y salida directa a la espectacular terraza de 40 metros cuadrados zona de cocina, despensa y habitación de servicio con baño.

Dispone además de cuatro dormitorios y dos baños completos, dos de los dormitorios con salida directa a la terraza, todo ello comunicado visualmente y muy bien distribuido con muchísimas posibilidades de reforma. Es una propiedad única y exclusiva en Valencia, super luminosa, tranquila, con completa privacidad.

Muy buena finca, con servicio de Conserjería y segundo ascensor. La propiedad cuenta con una plaza de garaje en el mismo edificio. Calefacción por radiadores de gas.

Ubicación única y privilegiada. Rodeada de todos los servicios y facilidades, parques, y muy bien comunicada junto a la parada de metro de la Alameda.