

Referencia: **1241-01atcdupl620**
 Tipo inmueble: Dúplex
 Operación: Venta
 Precio: **389.000 €**
 Estado: Buen estado



Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46011
 Zona: CABAÑAL



M² construidos: 215 **Suelo de:** gres **M² terraza:** 30
Terraza(s): 1 **Dormitorios:** 5 **Orientación:** este
Baños: 3 **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

SOLIDINMUEBLES VENDE MAGNIFICO ATICO DUPLEX EN CASA INDEPENDIENTE EN EL CABAÑAL. Nos encontramos ante una propiedad singular y excelente en el corazón del Cabañal. Con una superficie aproximadamente de 215 m2 incluyendo la terraza, la vivienda se estructura en 2 plantas con acceso independiente. La planta primera cuenta con 3 estupendas habitaciones todas dobles y exteriores, con armarios, 2 baños completos uno de ellos en suite, y salón comedor con cocina semi integrada y equipada. Salida a balcón corrido. En la planta segunda con tejado a dos aguas con vigas de madera, 2 habitaciones dobles, un baño completo y amplio salón comedor con salida a magnifica terraza de 25 m2. La terraza cuenta con total privacidad. Posibilidad de independizar los 2 apartamentos. Muy buen estado, Orientación Este- oeste. Cada planta cuenta con A/A con bomba de calor Mitsubishi Inverter, paredes lisas, y ventanas con doble climalit. Inmueble catalogado como bien histórico protegido, está inscrito como como vivienda turística. Ubicado en el magnífico Barrio mariner de El Cabañal, en una de las zonas más emergentes y con más recorrido de Valencia, donde la apuesta gubernamental por preservar el carácter idiosincrático del barrio es absoluta, su proximidad al mar, al puerto y su aire pintoresco hacen esta inversión idónea.

WE SEPAK ENGLISH
 NOUS PARLONS FRANCAIS