

Referencia: **1262-01pbaja720**

Tipo inmueble: Planta baja

Operación: Venta

Precio: **125.000 €**

Estado: Estado de origen



Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46011

Zona: CABAÑAL

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

En trámite

**M<sup>2</sup> construidos:** 90

**Dormitorios:** 1

**Orientación:** este

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

SOLIDINMUEBLES VENDE planta baja en El Cabañal.

Techos altos con vigas de madera vistas y amplio patio trasero. El inmueble al momento tiene un destino comercial-recreativo, aunque en el pasado ha sido vivienda, así que se puede aprovechar para distintos usos. Zona inmejorable dotada de todo tipo de comercios, servicios y transporte, en frente de un parque y con muchas posibilidades, al lado de una calle peatonal y a tan solo 5 minutos de la playa. Perfectas condiciones estructurales y muchas posibilidades de reforma y personalización. Finca de 1922. El inmueble está pendiente de segregación por parte del Ayuntamiento de Valencia.

VIVE EN NUESTRO QUERIDO CABAÑAL!!!!