

reference: 1311-01botanico1220

property type: flat

sale/rent: for sale

price: 249.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 1

town: Valencia

province: Valencia

postal code: 46008

zone: EXTRAMURS



sqm built:	132	elevator:	yes	floor:	scaffold
living area:	0	swimming pool:	no	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	0	hot water:	
sqm terrace:	0	terraces:	1	fuel:	
bedrooms:	3	storage room:	no	orientation:	east
bathrooms:	1	garden:	no	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

SOLIDINMUEBLES VENDE vivienda ideal en el Botánico.

Se trata de una vivienda en primera planta con ascensor que da al jardín botánico. Cuenta con una superficie de 132 m2. Actualmente está destinada a despacho. Esta distribuida en una amplia zona diáfana, con dos estancias independientes, un baño, pequeña cocina equipada con calentador eléctrico, lavaplatos, nevera y microondas, dos despachos cerrados con puertas de cristal exteriores, con grandes ventanales y luz natural, y una amplia zona común con dos ventanas grandes a patio de luces. Paredes de ladrillo visto. Posibilidad de hacer 3 habitaciones (1 de ellas muy amplia y con vestidor), baño y aseo, con cocina office o independiente. totalmente reformado con suelo de tarima de madera natural, aire acondicionado frío calor y ventanales climalit y paredes con ladrillo visto. Aire acondicionado por conductos frío/calor. Situado en una excelente zona, con vistas al Botánico.

Actualmente no tiene acceso directo a la terraza comunitaria pero se podría abrir acceso desde uno de los despacho.

Posibilidad de venta como despacho o como vivienda.

Zona ideal, junto al jardín Botánico, el Jardín del Turia, las Torres de Quart, a un paso del centro histórico.

Rodeada de todos los servicios y facilidades.

VIVE EN EL BOTANICO!!!!