

## **Solidinmuebles**

C/ Pascual y Genis, 16- piso 3º A Valencia

Teléfono: 615956098

e-mail: montse@solidinmuebles.com

Referencia: 1316-01tv0121

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 1.300.000 €

Estado: Para reformar

Planta: 15

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46004

Zona: ENSANCHE

Escala de la calificación energética

Consumo de energía Emisiones kgCO2/m² año

A más eficiente

B

C

D

E

F

G menos eficiente

Entrámite

M² construidos: 240 Suelo de: terrazo Garajes: 1

**Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

SOLIDINMUEBLES VENDE espectacular vivienda para reformar en finca emblemática. En una altura elevada con impresionantes vistas desde donde se divisa el mar, el puerto, las montañas, el centro de Valencia, con 3 orientaciones. La vivienda cuenta con 240 m2 y una distribución muy cuadrada y exterior que la hace idónea para una reforma con muchas posibilidades distributivas. Actualmente está distribuida en 4 habitaciones, 2 baños, 2 salones y cocina independiente. Dos puertas de acceso a la vivienda, la principal y la de servicio. Calefacción por radiadores, armarios empotrados. La finca tiene servicio de portería, 2 ascensores y 2 montacargas, servicio de retirada de la basura por medio de una canalización dentro de la vivienda. Plaza de garaje incluida en el precio en la misma finca. Rodeada de todos los servicios y facilidades, junto al Jardín del Turia, a unos pasos del Mercado de Colón, Gran Via Margues del Turia, Palau de la Música y Ciudad de las Artes y las Ciencias.

VEN A VERLA, TE ENCANTARÁ!!!