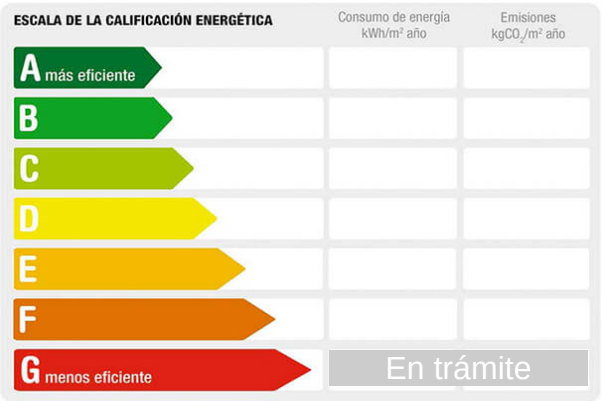
Solidinmuebles

C/ Pascual y Genis, 16- piso 3º A
Valencia

Teléfono: 661775952
Teléfono 2: 961145862
e-mail: info@solidinmuebles.com

Referencia:	**1318-01atcdu0121**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**1.300.000 €**
Estado:	Buen estado

Planta:	14
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46013
Zona:	CUATRE CARRERES



M² construidos:	258	**Suelo de:**	tarima	**Garajes:**	1
M² terraza:	100	**Terraza(s):**	2	**Dormitorios:**	4
Orientación:	este	**Baños:**	3	**Aseos:**	1
Exterior/Interior:	exterior				

Descripción:

SOLIDINMUEBLES vende en EXCLUSIVA espectacular Atico duplex con increibles vistas a toda Valencia
Presentamos este singular Atico Dúplex de lujo con increíbles vistas al mar, al Puerto, la Huerta de Valencia, la Ciudad de las Artes y las Ciencias, las montañas. Esta vivienda con una perfecta orientación cuenta con 258 m2 de superficie y 2 terrazas de 100 m2 cada una de ellas.
Se trata de una vivienda totalmente exterior en el que todas las habitaciones tienen salida directa a la terraza.
A la vivienda se accede por la planta inferior en la que un amplio vestíbulo distribuye el magnifico espacio de entrada con la escalera y un aseo de cortesía. Amplísimo salón comedor con salida a terraza y cocina independiente con isla y con galería. Gran habitación principal en suite con magnifico vestidor. Toda la vivienda guarda una gran proporcionalidad y está concebida con un racionalismo que la hace aprovechar al máximo todos los espacios, sintiendo que la vivienda te envuelve. Destacamos la soleada terraza que cuenta con una gran privacidad y forma una L que da la vuelta a la casa.
La terraza está diseñada atendiendo a dos partes diferenciadas, una totalmente descubierta o de verano, y otra más resguardada en la que se ha instalado unos paneles que la convierten en un solárium o terraza perfecta para invierno. Esta última se puede descorrer total o parcialmente a voluntad, y cuenta con varios ambientes super acogedores.
A la parte superior se accede por una moderna y cómoda escalera que desemboca en un salón, que la hace idónea para tener una gran independencia. Aquí nos encontramos con 3 amplísimas habitaciones, dos baños uno con ducha y otro con bañera jacuzzi. Salida a estupenda y privada terraza de 100 m2 que da la vuelta a la casa.
La vivienda está dotada de calidades de lujo y no se ha descuidado ningún detalle. Cabe destacar: el parquet de roble de doble lama, la cocina diseñada por Progetti con electrodomésticos integrados, descalcificador de agua, barandilla de escalera v balconera de cristal retro iluminado, baños de corian, descalcificador de agua, calefacción por suelo radiantes en baño y frio/ calor por conductos en toda la casa, persianas motorizadas con mando automático, altavoz y mando digital radio despertador empotrado en pared en todas las habitaciones, puertas de paso lacadas en blanco con altura de 240 cm, entre otras.
La vivienda ubicada en una estupenda finca cuenta con zonas comunes: piscina, 2 pistas de paddle, y plaza de garaje. Gran y moderno zaguan con decoración de alto standing y techos de cristal. 4 ascensores, que le da a la vivienda la calidad que merece.
Rodeado de todos los servicios y facilidades.
JUNTO A LA CIUDAD DE LAS ARTES Y LAS CIENCIAS!!!

VEN AVERLO, TE ENCANTARÁ!!!!