Solidinmuebles

C/ Pascual y Genis, 16- piso 3º A
Valencia

Teléfono: 615956098
e-mail: montse@solidinmuebles.com

Referencia:	**1327-01Mo112020**
Tipo inmueble:	Ático
Operación:	Venta
Precio:	**1.300.000 €**
Estado:	Reformado

Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46002
Zona:	CIUDAD VELLA

M² construidos:	250	**Suelo de:**	parquet	**Agua caliente:**	individual
M² terraza:	30	**Dormitorios:**	3	**Orientación:**	sureste
Baños:	3	**Gastos de comunidad/mes:**	250		

Descripción:

SOLID INMUEBLES presenta este magnifico ático en el centro de la ciudad, resultado de un trabajo artístico, en el que se combinan espacios estéticos, armoniosos y funcionales.

Esta ubicado en un edificio protegido del centro histórico de Valencia, y conjuga perfectamente elementos originales, azulejos de Manises, carpinterías restauradas, pilares de hormigón, o vigas de hierro, con materiales y diseños contemporáneos y lujosos.

La reestructuración del piso, ha adaptado completamente espacios lógicos que den sensación de fluidez y volumen.

Se trata de una propiedad de 250m2 con 3 habitaciones y 3 baños, con vistas a la plaza Rodrigo Botet y a edificios simbólicos de Valencia como el Banco de Valencia, el Ateneo o el Astoria Palace. Destaca su luminosidad excepcional proporcionada por las 19 ventanas repartidas en el balcón corrido de 30m de largo, la terraza y los 2 patios de interior.

Diseñado enteramente a medida por profesionales y artesanos valencianos, desca el mueble/librería de hierro en todo el ancho del salón, los maceteros de hierro con riego automático, las puertas y los armarios hasta el techo, la cocina con isla central y zona de lavadero oculta, un baño entero con muebles y bañera de microcemento, las duchas italianas con grifería empotrada Un inmueble que combina caracter y funcionalidad.

Se distribuye en un amplio recibidor que da acceso a un espacio principal de 80m2 abierto y a la vez íntimo, que utiliza pilares de hormigón y vigas conmo separaciones naturales del espacio sin cerrarlo.

El dormitorio principal con grandes armariadas y baño en suite, es un espacio íntimo, abierto a la terraza y aislado del resto del piso.

Las dos amplias habitaciones segundarias (18m2 y 12m2), también tienen acceso al balcón corrido y vistas a la plaza Rodrigo Botet.

La Cocina, funcional, lujosa, acogedora y versátil, completamente integrada al salón.

Amplia terraza con acceso desde el salón o desde la habitación principal, con zona cubierta que permite su uso todo el año.

Iluminación a dos niveles, una suave/ambiente y otra más fuerte/funcional e hilo musical en toda la vivienda.

No dejes de visitarlo.