

**referencia:** 1350-02marina321

**tipo inmueble:** Ático

**operación:** alquiler

**precio:** 2.900 €

**estado:** Buen estado



**dirección:**

**Nº: planta:** 0

**población:** Valencia

**provincia:** Valencia

**cod. postal:** 46015

**zona:** PALACIO CONGRESOS



<b>m² construidos:</b>	280	<b>ascensor:</b>	si	<b>suelo de:</b>	porcelánico
<b>útiles:</b>	0	<b>piscina:</b>	si	<b>aire acondicionado:</b>	
<b>metros de parcela:</b>	0	<b>garajes:</b>	1	<b>agua caliente:</b>	
<b>m² terraza:</b>	50	<b>terraza(s):</b>	3	<b>combustible:</b>	
<b>dormitorios:</b>	2	<b>trastero:</b>	no	<b>orientación:</b>	
<b>baños:</b>	2	<b>zonas verdes:</b>	si	<b>antigüedad:</b>	
<b>aseos:</b>	0	<b>patio:</b>	no	<b>exterior/interior:</b>	exterior
<b>armarios:</b>	0	<b>amueblado:</b>	no	<b>gastos de comunidad/mes:</b>	0

**descripción:**

SOLIDINMUEBLES ALQUILA Espectacular Atico de Lujo en Campanar. En urbanización privada con preciosa piscina, jardín y zonas infantiles, y conserjería 24h con sistema cerrado de televisión y cámaras de seguridad.

El ático se encuentra rodeado en su totalidad por varias terrazas.

Sus 280 m2 construidos totalizan una terraza de 130 m2 y un interior de unos 150 m2. Con una reforma a cargo de un interiorista renombrado la vivienda posee acabados de lujo, mármol en suelos, hilo musical en toda la casa, radiadores de gas, A./a frio/ calor por conductos, caja fuerte, puerta acorazada, luces y riego en terraza. Todos los espacios de la vivienda cuentan con salida a la terraza. La vivienda se distribuye en amplísimo salón comedor, cocina independiente totalmente equipada e incluye una nevera de vinos con capacidad para 170 botellas. Dos 2 dormitorios dobles, el principal con un gran vestidor, y baño en suite, habitación destinada a despacho. Las terrazas están decoradas en madera noble ofrecen 4 espacios diferentes y multifuncionales: 2 zonas de chill-out, espacio solarium y zona de mesa para comidas en exterior, todo con un precioso jardín exterior de plantas y árboles. El precio incluye servicio de jardinería. También se incluye una plaza de garaje grande junto acceso ascensor. Existe posibilidad de segunda plaza de garaje opcional tambien con excelente situacion y tamaño.

Cortes Valencianas es una de las zonas de moda de la Valencia. A escasos metros del residencial encontrará supermercados, hoteles, restaurantes, gimnasios y el hospital Arnau. Está estratégicamente ubicado por su fácil acceso tanto de salida como entrada a la ciudad. El metro Beniferri está a unos pasos y permite llegar al centro de la ciudad en tan solo 6 minutos. Situado ademas junto al Parque de Polifilo (50,000 m2).