

reference: 1362-01saplaya421

property type: penthouse

sale/rent: for sale

price: 270.000 €

condition: Buen estado



address:

Nº: floor: 7

town: Alboraya

province: Valencia

postal code: 46120

zone: ALBORAYA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

sqm built:	100	lift:	yes	floor:	stoneware
living area:	0	pool:	yes	air conditioner:	
plot sq.meters:	0	garages:	1	hot water:	
sqm terrace:	40	terraces:	2	fuel:	
bedrooms:	3	storage room:	no	orientation:	east
bathrooms:	2	garden:	no	antiquity:	
toilets:	0	courtyard:	no	outward/inward:	outward
cupboards:	0	furnished:	no	community fees/month:	0

description:

SOLIDINMUEBLES vende espectacular ático con vistas al mar y a la Huerta en Port Sa playa, Alboraya. Ubicada en la denominada pequeña Venecia, caracterizada por sus casitas de colores, su embarcadero, a 5 kms de Valencia, presentamos esta atico con impresionantes vistas al mar y a la Huerta, en una séptima planta con ascensor. El atico cuenta con 2 terrazas, una con vistas al mar, la playa y el embarcadero y la otra con vistas a la huerta de Valencia. La vivienda que cuenta con aproximadamente 100 m2, esta distribuida en tres amplias habitaciones, dos de ellas con balcón corrido, y dos baños completos (uno en suite). Amplio y luminoso salón comedor con cocina integrada con barra, que da acceso a las dos terrazas. La terraza de delante con vistas al mar con espacio para mesa y sillas. La terraza de detrás está dividida en 2 zonas una cubierta y otra descubierta que totaliza unos 40m2 con despejadas vistas a la huerta valenciana, y con paellero. La vivienda cuenta con gran piscina comunitaria, posibilidad de plaza de garaje en la misma finca no incluida en el precio. La vivienda está muy bien conservada y es super luminosa. Rodeada de todos los servicios y facilidades: restaurantes, Hipermercado Alcampo, Leroy Merlin, gasolineras, etc. Muy bien comunicada y de fácil acceso, a cinco minutos en coche al centro de la ciudad por la autovía V-21 y a 2 km del núcleo de Alboraya. Rápido acceso a la A-7 por V-21. Cuenta con línea de autobús cada hora y más líneas durante la temporada de verano. Zona residencial y tranquila.

VEN A VERLO, TE ENCANTARA!!!!

VIVE EN LA PLAYA JUNTO A VALENCIA!!!!