

**reference:** 1365-01GVMT421

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 750.000 €

**condition:** Para reformar



**address:**

**Nº: floor:** 8

**town:** Valencia

**province:** Valencia

**postal code:** 46004

**zone:** EIXAMPLE



<b>sqm built:</b>	235	<b>lift:</b>	yes	<b>floor:</b>	parquet
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	8	<b>terraces:</b>	1	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	5	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	west
<b>bathrooms:</b>	2	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

SOLIDINMUEBLES VENDE en EXCLUSIVA ESTUPENDA vivienda en el Ensanche. En una última planta con ascensor y haciendo chafan lo que la hace super luminosa. Sus 235 m2 están distribuidos en vestíbulo, amplio salón comedor con salida a agradable balcón-terraza de 8 m2. 2 puertas de entrada a la casa, la secundaria por la cocina. Muy buena distribución para reforma, pues hace chafan y por la parte de detrás recae en un gran patio de manzanas por lo que es casi toda exterior. 5 dormitorios y 3 baños, uno de ellos de servicio junto a la cocina. Amplia cocina independiente. Calefacción por radiadores de gas, A/A. frío/ calor por conductos en toda la casa, parquet, armarios empotrados. Incluye plaza de garaje en la misma finca incluida en el precio. Finca de 1968. Se adjunta plano donde se pueden ver las posibilidades distributivas.

Ubicación inmejorable. Rodeado de todos los servicios y facilidades. Andando al Jardín del Turia y el Palau de la Música, calle Colón, Mercado de Colón.

VEN A VERLO, TE ENCANTARÁ!!!!

VIVE EN EL ENSANCHE!!!

WE SPEAK ENGLISH  
NOUS PARLONS FRANCAIS