

**reference:** 1387-01duplall921

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 624.900 €

**condition:** new



**address:**

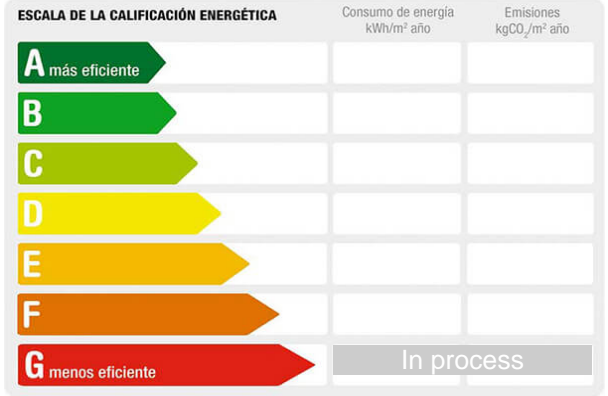
**Nº: floor:** 4

**town:** Valencia

**province:** Valencia

**postal code:** 46003

**zone:** CIUDAD VELLA



**sqm built:** 140  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 31  
**bedrooms:** 3  
**bathrooms:** 3  
**toilets:** 0  
**cupboards:** 0

**elevator:** yes  
**swimming pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 1  
**storage room:** no  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** no

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

---

**description:**

SOLIDINMUEBLES VENDE Amplio y luminoso ático a estrenar de 174 m2 construidos y 134,37m2 útiles. Compuesto por amplia terraza de 31m2 orientada al noroeste y al este por su lado derecho, además de 2 balcones. Dispone de 3 dormitorios con baño integrado, salón comedor, cocina diáfana, 3 baños, 2 distribuidores y un amplio hall de entrada con armario empotrado.

Se encuentra ubicado en uno de los más codiciados y palaciegos del centro histórico.

La vivienda se encuentra totalmente reformada y se distribuye de la siguiente forma:

**PLANTA BAJA:**

- Amplia terraza de 31 m2 y 2 balcones, con orientación noroeste.
- Hall/recibidor.
- 2 dormitorios con baño integrado.
- Cocina con isla central y distribuidor con escalera de acceso a planta superior.
- Salón comedor con acceso a terraza.

**PLANTA SUPERIOR:**

- Distribuidor.
- 1 habitación con baño integrado.

El inmueble dispone de ascensor, instalación completa de Aire acondicionado y agua caliente mediante sistema de aerotermia. Forma parte de un precioso edificio construido en 1940, que ha sido recientemente rehabilitado de manera integral incluido su patio interior privado.

---