

**reference:** 1396-01grao1021

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 474.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 4

**town:** Valencia

**province:** Valencia

**postal code:** 46011

**zone:** EL GRAO



**sqm built:** 190

**living area:** 0

**plot sq.meters:** 0

**sqm terrace:** 0

**bedrooms:** 4

**bathrooms:** 2

**toilets:** 0

**cupboards:** 0

**elevator:** yes

**swimming pool:** no

**garages:** 0

**terraces:** 0

**storage room:** no

**garden:** no

**courtyard:** no

**furnished:** no

**floor:** parquet

**air conditioner:**

**hot water:**

**fuel:**

**orientation:**

**antiquity:**

**outward/inward:** outward

**community fees/month:** 0

**description:**

SOLIDINMUEBLES VENDE ESPECTACULAR Vivienda en el Grao de Valencia con magníficas vistas al mar.

Se trata de una propiedad super luminosa gracias a su orientación y tiene unas excelentes vistas al mar y el puerto deportivo de la Marina de Valencia. Situada en una zona tranquila para vivir junto a todas la comodidades y la playa de Las Arenas (a 3 minutos andando)

La vivienda tiene el encanto marinero característico de la zona, techos altos con escayolas y amplias estancias.

La vivienda cuenta con 180 m2 distribuidos en 4 habitaciones dobles y 2 baños, amplio salón comedor con vistas al Mar.

Cocina independiente y 2 baños. La propiedad fue reformada integralmente en el 2019. Cuenta con armarios empotrados, A/A, parquet. Carpintería en blanco, 2 balcones a la calle. Ideal.

Rodeada de todos los servicios y facilidades. Junto a los Tinglados, la Marina, el Grao, casa Calabuig, las Atarazanas, mercado del Grao, el Cabañal. Muy bien comunicado por tranvía- metro y líneas de autobús.

VEN A VERLA, TE ENCANTARA!!!!

VIVE EN el GRAO CON VISTAS AL MAR EN VALENCIA!!!!