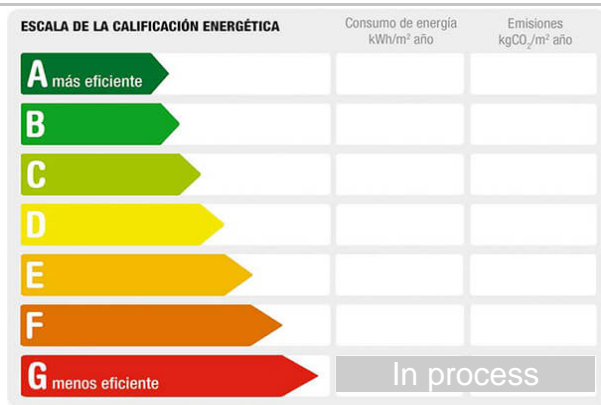


Reference: **1435-01jav322**  
 Property type: Flat  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **360.000 €**  
 Condition: Reformed



Floor: 3  
 Town: Valencia  
 Province: Valencia  
 Postal code: 46007  
 Zone: EXTRAMURS



**Sqm built:** 132      **Floor:** parquet      **Air conditioner:** split  
**Bedrooms:** 2      **Bathrooms:** 2      **Outward/Inward:** outward

---

**Description:**

SOLIDINMUEEBLES VENDE encantadora vivienda en la Roqueta.

Excepcional vivienda en pleno centro de Valencia, con una inmejorable comunicación, junto a la Estación de del Norte, metro de Plaza de España, Bailen y Xativa, metro hasta la playa.

La vivienda se encuentra totalmente reformada, realizando la originalidad, de la piedra natural de las paredes y vigas de madera. Carpintería interior de madera maciza de cerezo, con herrajes de diseño. Ventanales de aluminio blanco estilo inglés. Suelos de madera auténtica de roble americano, con los rodapiés del mismo material y color. Pintura lisa y en varias zonas como recibidor y salón con estuco veneciano

La elegancia del resto de la vivienda se puede apreciar también en la cocina. Diseñada para dar funcionalidad, este atractivo espacio repleto de detalles estéticos y equipado con electrodomésticos de calidad, lavadora, secadora, lavavajillas, horno, microondas, encimera, sistema de purificación de agua por osmosis y ablandador de la dureza del agua por sal. La cocina esta abierta al salón, con barra. Destaca su amplísimo salón comedor de unos 40 metros techos altísimos gran espacio con mucha luz, paredes de piedra techos con vigas de madera originales, donde, estando en pleno centro de Valencia, te sientes que estas en plena montaña. Es una sensación indescriptible. Desde el propio salón se accede a una altura superior con un espacio de 19 metros donde se encuentra en balcon visto una supersuite, con dos camas juntas de 80, con un aseo y armario vestidor, zapatero, etc. Tanto el baño como la suite disponen de ventanal.

Todas las estancias disponen de antena TV.

Baños de diseño, el principal es todo en mármol travertino oro, (hasta el techo) con una alfombra de mosaico en el suelo.

Baño de diseño en planta superior, en suite, con ventanal y mucha luz.

Habitación con gran balcon, y vestidor también con ventanal.

Aire acondicionado con bomba de calor, calefacción por radiadores por gas.

Edificio tranquilo totalmente restaurado, tanto fachadas, como patios, bajantes, etc (no hay derramas pendientes), destaca la fachada modernista con encanto de época, con un estilo señorial. Video portero

---