

**reference:** 1450-01atcmanol622

**property type:** flat

**sale/rent:** for sale

**price:** 334.000 €

**condition:** new



**address:** manolo taberner

**Nº: floor:** 5

**town:** Valencia

**province:** Valencia

**postal code:** 46018

**zone:** NOU MOLES



<b>sqm built:</b>	116	<b>elevator:</b>	yes	<b>floor:</b>	stoneware
<b>living area:</b>	0	<b>swimming pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	1	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	25	<b>terraces:</b>	2	<b>fuel:</b>	
<b>bedrooms:</b>	2	<b>storage room:</b>	yes	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	1	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	0	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Promoción en la Olivereta (Nou Moles): últimos 6 aticos disponibles. Junto al Jardín del Turia!!!!. OBRA NUEVA Aticos- dúplex- 116 m2 con 2 terrazas, trastero y garaje a parte, desde 334.000 €

Las viviendas cuentan con instalación de climatización frío/calor mediante conductos en salón y dormitorios, así como con cocina amueblada y equipada con vitrocerámica, horno y campana extractora. Con 3 orientaciones: ESte- Oeste principalmente,

Ubicado distrito L´ Olivereta, en el barrio Nou Moles. La promoción se encuentra perfectamente comunicada, con diferentes líneas de autobús y a 600 metros de la estación de metro Avda. del Cid. A 10 minutos del centro de Valencia en coche y con fácil acceso a la V-30.

La zona dispone de todos los servicios necesarios al alcance como colegios (Doctor Barcia Coyanes, UP Nou Moles o Esclavas de María), polideportivo (La Petxina), restaurantes, bares y comercios, entre otros.

Además, la promoción se encuentra a pocos metros del antiguo cauce del Río Turia, un auténtico pulmón de Valencia y excelente zona de esparcimiento.

VEN A VERLO, TE ENCANTARA!!!!