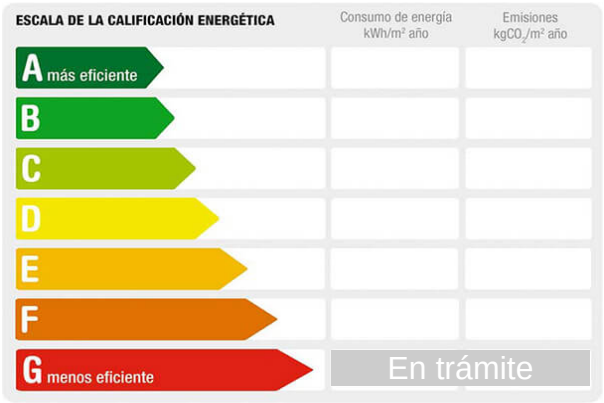
Solidinmuebles

C/ Pascual y Genis, 16- piso 3º A
Valencia

Teléfono: 661775952
Teléfono 2: 961145862
e-mail: info@solidinmuebles.com

Referencia:	**1503-01bajbotan1122**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**350.000 €**
Estado:	Reformado

Planta:	Baja
Población:	Valencia
Provincia:	Valencia
Cod. postal:	46008
Zona:	EXTRAMURS



M² construidos:	110	**M² terraza:**	32	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	2	**Baños:**	2	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

SOLIDINMUEBLES VENDE Exclusiva vivienda en planta baja en el barrio del Botànic (Extramurs), junto a las Torres de Quart, del centro histórico y muy cerca de los Jardines del Turia.

La vivienda super singular, era un antiguo taller, y se encuentra totalmente reformada. Se distribuye en amplio salón-comedor-cocina tipo loft, terraza trasera, 2 dormitorios dobles y 2 baños. Tiene acceso directo desde la calle a una amplia entrada con suelo de aluminio antideslizante, perfecta para dejar bicicletas. En esta entrada hay un amplio armario empotrado para instalaciones, guardarropa y elementos de limpieza. La luz natural se recibe tanto desde la entrada de la vivienda como desde una terraza trasera, a través de amplios ventanales elevables. La cocina, con más de 5 metros de largo, está en muy buen estado y la doble bancada (cocina + pasillo) está realizada con superficie continua tipo Corian. Cuenta con un armario empotrado para uso como despensa de alimentos.
La terraza de 32 m2 recibe sol directo durante varias horas al día gran parte del año (de febrero a octubre). Un pequeño porche protege los ventanales tanto del salón como de la habitación principal. Cuenta con un espacio de almacenaje donde se encuentra el calentador eléctrico y la lavadora. Tanto el muro medianero trasero como el remate del edifico cuentan con protección para palomas. Hay dos tomas de agua para fuente o manguera y una conexión para el riego automatizado de la jardinera. La terraza tiene 4 enchufes exteriores protegidos. El muro medianero trasero es suficientemente alto para evitar las vistas directas hacia el salón, lo cual permite mucha privacidad sin necesidad de usar cortinas.
La vivienda cuenta con
con aire acondicionado frío-calor mediante split de pared, placas radiantes electricas para calefacción.
Todas las ventanas son de aluminio con rotura de puente térmico de la marca alemana Schüko. Los vidrios tienen todos cámara y la luna exterior es de seguridad contra robo (5+5 mm). Todos los suelos, excepto acceso, baño y terraza, son de madera natural de roble. Los baños y la terraza tienen el suelo cerámico porcelánico y el acceso de aluminio antideslizante.
La vivienda se encuentra en un edifico antiguo que ha sido rehabilitado en su totalidad recientemente. Se ha actuado sobre las fachadas delantera y trasera y el portal del edificio.

VEN A VERLO, TE ENCANTARA!!!!

WE SPEAK ENGLISH
NOUS PARLOS FRANCAIS