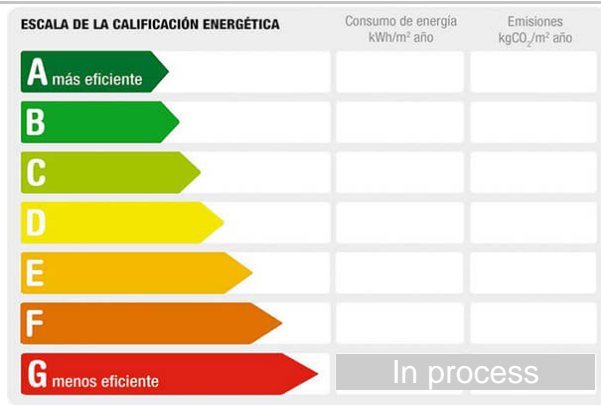


Reference: **1612-01naq124**  
 Property type: Chalet Independiente  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **317.000 €**  
 Condition: Good condition



Town: Náquera  
 Province: Valencia  
 Postal code: 46119  
 Zone: Náquera



<b>Sqm built:</b> 370	<b>Floor:</b> stoneware	<b>Air conditioner:</b> split
<b>Plot sq.meters:</b> 1235	<b>Sqm terrace:</b> 70	<b>Terraces:</b> 2
<b>Bedrooms:</b> 3	<b>Orientation:</b> southeast	<b>Bathrooms:</b> 2
<b>Outward/Inward:</b> outward		

---

**Description:**

SOLIDINMUEBLES VENDE Estupendo Chalet Independiente en Náquera.

Para los que quieran vivir fuera del ruido y de las prisas de la ciudad presentamos esa casa con arboleda consolidada, piscina y frontón a 30 kms de Valencia.

La casa cuenta con una superficie de parcela de 1.235 m2, y 374 de superficie construida, la parcela tiene orientación Este Sur, cuya elevación le permite disfrutar de una magnificas y panorámicas vistas a la huerta, los naranjos, la montaña y el mar.

La superficie construida se distribuye en vivienda con porche con 132 m2, construcción que alberga lavadero y baño en la parte posterior de la casa, paellero, trastero, casita de juegos para los niños, y construcción junto a la piscina. Tiene asímismo piscina y un frontón de 123 m2.

La casa cuenta con un magnífico jardín, huerto y arboleda consolidada con gran variedad de arboles como cipreses, limoneros, Nispero, árbol de Navidad, palmeras, Higuera, Algarrobo, olmo garrofera, y buganvillas en la valla.

La casa configurada en una sola planta, está distribuida en 3 habitaciones, un baño, amplísimo salón comedor con chimenea que permite calentar toda la casa, A/A por Split, y cocina independiente con salida a la parte posterior. La zona cuenta también con Fibra Optica.

Amplio espacio de parking con capacidad para 5 coches.

Zona cómoda y super tranquila. A 22 Km de Valencia, 30 Km por carretera.

El Municipio de Náquera pertenece a la provincia de Valencia, y se ubica en la comarca del Campo de Turia. Esta junto a Serra, Porta Coeli, muy cerca del Parque Natural de la Sierra Calderona.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, no es una memoria de calidades ya que puede contener errores. Gastos e impuesto no incluidos

VEN A VERLO, TE ENCANTARA!!!

VIVE EN NAQUERA a 20 minutos de Valencia!!!

WE SPEAK ENGLISH  
NOUS PARLONS FRANCAIS.

---