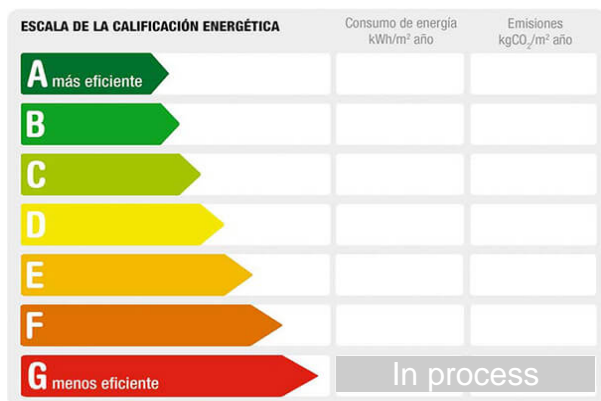


Reference: **1632-01patacona324**  
 Property type: Penthouse Duplex  
 Sale/rent: For sale  
 Price: **549.000 €**  
 Condition: Good condition



Address: Paseo Sierra de Espadan  
 Floor: 8  
 Town: Alboraya  
 Province: Valencia  
 Postal code: 46120  
 Zone: LA PATACONA



<b>Sqm built:</b> 148	<b>Floor:</b> stoneware	<b>Garages:</b> 1
<b>Sqm terrace:</b> 70	<b>Terraces:</b> 1	<b>Bedrooms:</b> 2
<b>Orientation:</b> south	<b>Bathrooms:</b> 2	<b>Outward/Inward:</b> outward

---

**Description:**

SOLIDINMUEBLES VENDE estupendo ATICO DUPLEX en la Playa de la Patacona.

Ubicado en una urbanización con piscina, zonas de juegos para niños, servicio de conserjería y seguridad 24 hs.

La vivienda que cuenta con 148 m2, se distribuye en 2 plantas. En la parte inferior nos encontramos con un amplio salón comedor con salida a terraza interior, cocina independiente con galería, 2 dormitorios el principal en suite y otro baño.

Se accede a la parte superior por una escalera situada en la terraza inferior. El roof top cuenta con 70 m2.

El atico está equipado con A/A, calefacción por gas y venatnas con doble acristalamiento. Se incluye así mismo plaza de garaje y trastero.

A un minuto a la Playa andando, con todos los servicios y facilidades, entre los que destaca el complejo deportivo La Patacona, con piscina climatizada, paddle, etc.

Rodeada de todos los servicios y facilidades, y comunicada por diversas líneas de autobús.

VEN A VERLO, TE ENCANTARA!

VIVE EN LA PLAYA TODO EL AÑO!

WE SPEAK ENGLISH

NOUS PARLONS FRANCAIS.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, no es una memoria de calidades ya que puede contener errores. Gastos e impuestos no incluidos.

---