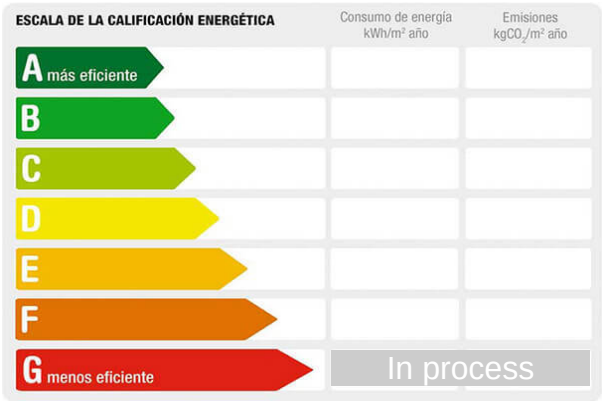
Solidinmuebles

C/ Pascual y Genis, 16- piso 3º A
Valencia

Phone: 661775952
Phone 2: 961145862
e-mail: info@solidinmuebles.com

Reference:	**1637-01villamarch324**
Property type:	Villa Unifamiliar
Sale/rent:	For sale
Price:	**560.000 €**
Condition:	Good condition

Town:	Vilamarxant
Province:	Valencia
Postal code:	46191
Zone:	Vilamarxant



Sqm built:	400	**Plot sq.meters:**	10000	**Garages:**	4
Hot water:	individual	**Terraces:**	3	**Heating energy:**	gasoil
Bedrooms:	9	**Bathrooms:**	5	**Outward/Inward:**	outward

Description:

SOLIDINMUEBLES VENDE Magnifica Villa en VILLAMARCHANTE con Piscina, Bodega y gran jardin consolidado totalizando 3 parcelas.

La Villa esta ubicada en una parcela de 11.000 m2, y está compuesta por varias fincas, siendo superficie de la casa de 400 m2 aproximadamente. Se encuentra en una zona alta por lo que tiene vistas panorámicas a la montaña y a los campos. Cuenta con un magnífico jardín consolidado, con árboles como pinos, y frutales por toda la finca, zona de columpios, paellero, zona de aperos. Piscina, pista de tenis, casita de juegos, zona de barbacoa y bodega. La casa se distribuye en la planta principal más planta semisótano. En la plata principal nos encontramos con amplísimo salón con varios espacios de descanso, con chimenea, gran cocina independiente con paellero y comedor para 10 personas, 9 habitaciones con 5 baños, varios en suite y la principal con vestidor. En la planta semisótano gran garaje con capacidad para varios coches, zona de juegos, zona de billar, y baños con ducha que dan servicio a la piscina. Destaca su estupenda Bodega perfectamente acondicionada con barra, donde se pueden celebrar eventos con entrada independiente. La piscina se encuentra en perfecto estado y tiene vistas a la montaña, destaca la gran pérgola con zona de comedor utilizable casi todo el año.
Cuenta para el consumo de agua habitual, agua potable proveniente del pueblo, y pozo para la zona de regadío. Así mismo, gran deposito de propano para el agua caliente y calefacción de toda la casa.
El estado de la casa en general es bueno, si bien requiere de ciertas actualizaciones. ideal.

En una zona que goza de gran privacidad, se encuentra muy cerca del pueblo lo que la hace super cómoda.
A 20 minutos de Valencia en coche.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, no es una memoria de calidades ya que puede contener errores. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. Honorarios de profesionales de la agencia inmobiliaria no incluidos.

VEN A VERLA, TE ENCANTARA!!!. Mejor ver.
OPORTUNIDAD!!!.

`PREGUNTE IN COMPROMISO

WE SPEAK ENGLISH.
NOUS PARLONS FRANCAIS.

Nota importante: El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, no es una memoria de calidades ya que puede contener errores. Gastos e impuestos no incluidos en el precio.
Honorarios de la agencia no incluidos en el precio.