

Referencia: **1745-01arba1125**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **950.000 €**
 Estado: Para reformar



Planta: 2
 Población: Valencia
 Provincia: Valencia
 Cod. postal: 46010
 Zona: EXPOSICION



M² construidos: 236 **M² terraza:** 20 **Terraza(s):** 1
Energía calefacción: gas natural **Dormitorios:** 5 **Orientación:** este
Baños: 3 **Antigüedad:** más de 30 años

Descripción:

SOLIDINMUEBLES VENDE en el barrio del Pla del Real junto a la Alameda amplia y magnífica vivienda en Edificio emblemático.

Ubicado en una finca emblemática de la vanguardia arquitectónica valenciana de los años 70, proyectada para aunar calidad, amplitud y confort, y a cargo de los mismos arquitectos que el edificio de la Pagoda, Escario, Vidal y Vives.

La vivienda distribuida en zona de ocio y zona de noche. En la zona de ocio nos encontramos con un gran vestíbulo, amplísimo salón comedor de 55 m² en el que destacan 4 espacios de esparcimiento y la chimenea pivotando el espacio, tiene salida a estupenda y soleada terraza orientación Este. Segunda entrada a la casa por la gran cocina independiente con office y cuarto de plancha con conexión directa al Salón.

En la zona de noche nos encontramos con 5 habitaciones y 3 baños completos, 4 habitaciones dobles y vestidor. La vivienda cuenta con calefacción por radiadores de gas, armarios empotrados. Tiene muchas posibilidades de mejora que ganaría con una actualización.

Ubicada en una 2^o planta con ascensor en una finca con conserje y un inmejorable vecindario. Es Exterior y luminosa.

Cuenta con una plaza de garaje en la misma Finca y servicio de conserjería.

Zona residencial consolidada muy bonita y alegre, junto al Paseo de la Alameda, el Jardín del Turia, Hotel Westin, Balneario. Rodeado supermercados, restaurantes, colegios, centro de salud y gimnasios, etc, muy bien comunicada por líneas de EMT y a 2 minutos a la boca de metro de la Alameda. Andando al centro por el puente de Calatrava (Puente de la Exposición), Colegio de las Esclavas, Colegio Escolapios, Jardines de Monforte y Hospital Clínico Universitario y Quirón

IMPORTANTE: El precio del inmueble no incluye impuestos y gastos de notaria y registro o hipotecas, honorarios de profesionales de la agencia inmobiliaria, no incluidos.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, no es una memoria de calidades ya que puede contener errores.

VEN A VERLO, TE ENCANTARA!!!

WE SPEAK ENGLISH.

NOUS PARLONS FRANCAIS.
