

Referencia: **1745-01arba1125**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **950.000 €**

Estado: Para reformar



Planta: 2

Población: Valencia

Provincia: Valencia

Cod. postal: 46010

Zona: EXPOSICION



**M<sup>2</sup> construidos:** 236

**M<sup>2</sup> terraza:** 20

**Terraza(s):** 1

**Energía  
calefacción:** gas natural

**Dormitorios:** 5

**Orientación:** este

**Baños:** 3

---

## Descripción:

SOLIDINMUEBLES VENDE en el barrio del Pla del Real junto a la Alameda amplia y magnifica vivienda en Edificio emblemático.

Ubicado en una finca emblemática de la vanguardia arquitectónica valenciana de los años 70, proyectada para aunar calidad, amplitud y confort, y a cargo de los mismos arquitectos que el edificio de la Pagoda, Escario, Vidal y Vives. La vivienda distribuida en zona de ocio y zona de noche. En la zona de ocio nos encontramos con un gran vestíbulo, amplísimo salón comedor de 55 m<sup>2</sup> en el que destacan 4 espacios de esparcimiento y la chimenea pivotando el espacio, tiene salida a estupenda y soleada terraza orientación Este. Segunda entrada a la casa por la gran cocina independiente con office y cuarto de plancha con conexión directa al Salón.

En la zona de noche nos encontramos con 5 habitaciones y 3 baños completos, 4 habitaciones dobles y vestidor. La vivienda cuenta con calefacción por radiadores de gas, armarios empotrados. Tiene muchas posibilidades de mejora que ganaría con una actualización.

Ubicada en una 2º planta con ascensor en una finca con conserje y un inmejorable vecindario. Es Exterior y luminosa. Cuenta con una plaza de garaje en la misma Finca y servicio de conserjería.

Zona residencial consolidada muy bonita y alegre, junto al Paseo de la Alameda, el Jardín del Turia, Hotel Westin, Balneario. Rodeado supermercados, restaurantes, colegios, centro de salud y gimnasios, etc, muy bien comunicada por líneas de EMT y a 2 minutos a la boca de metro de la Alameda. Andando al centro por el puente de Calatrava (Puente de la Exposición), Colegio de las Esclavas, Colegio Escolapios, Jardines de Monforte y Hospital Clínico Universitario y Quirón.

VEN A VERLO, TE ENCANTARA!!!

WE SPEAK ENGLISH

NOUS PARLONS FRANCAIS.

---