

Referencia:	<b>1766-01pirag426</b>
Tipo inmueble:	Dúplex
Operación:	Venta
Precio:	<b>389.000 €</b>
Estado:	Buen estado



Dirección:	piragua
Planta:	4
Población:	Dénia
Provincia:	Alicante
Cod. postal:	03700
Zona:	Les Bessetes- El Marjal



<b>M² construidos:</b> 145	<b>Suelo de:</b> gres	<b>Aire acondicionado:</b> split
<b>Garajes:</b> 1	<b>M² terraza:</b> 40	<b>Terraza(s):</b> 1
<b>Dormitorios:</b> 2	<b>Orientación:</b> este	<b>Baños:</b> 2
<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 100	

## Descripción:

SOLIDINMUEBLES VENDE en Exclusiva Atico Dúplex de ensueño en Denia: Vistas al mar y a la montaña.

Descubre este magnífico ático dúplex en Denia, ubicado en una urbanización tranquila que ofrece lo mejor de la vida costera. Con 145 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, este hogar es perfecto para disfrutar de la comodidad y el estilo. A solo 5 minutos a pie de la hermosa playa de las Marinas y cerca del centro del pueblo (1 km), junto al Club de Tenis, y el CDT, tendrás todo lo que necesitas al alcance de la mano.

El amplio salón comedor a doble altura te recibirá con luz natural y vistas impresionantes. La gran cocina independiente es ideal para los amantes de la gastronomía. Disfruta de un dormitorio en suite con vestidor y tres estancias que se abren a una espectacular terraza de 40 m<sup>2</sup>, perfecta para relajarte y disfrutar del sol de la mañana.

Accede a la planta superior por una cómoda escalera que te lleva a una amplia habitación abuhardillada con baño en suite y ventanas Velux que aportan luminosidad. Este dúplex cuenta con numerosos armarios empotrados, aire acondicionado frío/calor por conductos y una plaza de aparcamiento incluida en el precio.

La urbanización ofrece vigilancia 24 horas, zonas ajardinadas y dos piscinas donde podrás refrescarte en los días calurosos. No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso hogar que combina confort, ubicación y vistas espectaculares. ¡Ven a visitarlo y enamórate!

**LLAMENOS SIN COMPROMISO!**

**IMPORTANTE:** El precio del inmueble no incluye impuestos y gastos de notaria y registro o hipotecas, honorarios de profesionales de la agencia inmobiliaria, no incluidos.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, no es una memoria de calidades ya que puede contener errores.

---