

Referencia: **1769-02oeste526**  
 Tipo inmueble: Piso  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **3.700 €**  
 Estado: Buen estado



Dirección: avenida del oeste  
 Planta: 7  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46001  
 Zona: CIUDAD VELLA



**M² construidos:** 304  
**Energía calefacción:** gas natural  
**Antigüedad:** 1956

**Aire acondicionado:** split  
**Orientación:** sureste  
**Exterior/Interior:** exterior

**Terraza(s):** 2  
**Baños:** 3

---

**Descripción:**

SOLIDINMUEBLES ALQUILA VIVIENDA en Finca emblemática en el Centro Neurálgico de la Ciudad

¡Descubre esta espectacular vivienda de 304 m<sup>2</sup> en una ubicación privilegiada! Se trata de un espacio completamente exterior en chaflán, bañado de luz natural durante todo el día. Situado a tan solo 2 minutos andando de la estación de Renfe y metro en la calle Xàtiva, te encontrarás en el corazón del centro, junto a la plaza de San Agustín, el Mercado Central y la Plaza del Ayuntamiento.

#### Distribución y Espacios

Este inmueble de 1956 cuenta con una distribución excepcional que combina elegancia y funcionalidad. Accederás a través de dos puertas de acceso independientes que dan paso a un vestíbulo imponente. El espacio se distribuye amplísimo salón que destaca por su chimenea de época y con salida a una terraza con vistas incomparables, comedor rodeado de ventanales, 6 dormitorios el principal en suite con vestidor, cocina independiente con galería y una séptima habitación de servicio con baño.

#### Comodidades y Servicios

La vivienda dispone de una cocina independiente con galería, 3 baños completamente equipados. Los 2 balcones / terraza ofrecen impresionantes vistas al exterior, aprovechando las orientaciones Sur, Este y Oeste que inundan cada rincón de luminosidad.

#### Climatización y Confort

Los techos altos proporcionan una sensación de amplitud y distinción. El inmueble cuenta con calefacción por radiadores de gas y aire acondicionado por splits, garantizando tu confort en cualquier estación del año.

Gastos de comunidad incluidos.  
ABSTENERSE CO- LIVINGS

VEN A VERLO, TE ENCANTARA!!

PREGUNTE SIN COMPROMISO.  
La Inmobiliaria que elige Valencia

Segun normativa vigente: El precio del inmueble no incluye impuestos y gastos de notaria y registro o hipoteca. NO existen honorarios de profesionales de la agencia inmobiliaria en los contratos de vivienda habitual. El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, no es una memoria de calidades ya que puede contener errores.

---