

Referencia: **1769-02oeste526**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Alquiler
Precio: **4.300 €**
Estado: Buen estado



Dirección: avenida del oeste
Planta: 7
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46001
Zona: CIUDAD VELLA

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO ₂ /m² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

M² construidos: 304
Energía calefacción: gas natural
Antigüedad: 1956

Aire acondicionado: split
Orientación: sureste
Exterior/Interior: exterior

Terraza(s): 2
Baños: 3

Descripción:

SOLIDINMUEBLES ALQUILA VIVIENDA en Finca emblemática en el Centro Neurálgico de la Ciudad

¡Descubre esta espectacular vivienda de 304 m² en una ubicación privilegiada! Se trata de un espacio completamente exterior en chaflán, bañado de luz natural durante todo el día. Situado a tan solo 2 minutos andando de la estación de Renfe y metro en la calle Xàtiva, te encontrarás en el corazón del centro, junto a la plaza de San Agustín, el Mercado Central y la Plaza del Ayuntamiento.

Distribución y Espacios

Este inmueble de 1956 cuenta con una distribución excepcional que combina elegancia y funcionalidad. Accederás a través de dos puertas de acceso independientes que dan paso a un vestíbulo imponente. El espacio se distribuye amplísimo salón que destaca por su chimenea de época y con salida a una terraza con vistas incomparables, comedor rodeado de ventanales, 6 dormitorios el principal en suite con vestidor, cocina independiente con galería y una séptima habitación de servicio con baño.

Comodidades y Servicios

La vivienda dispone de una cocina independiente con galería, 3 baños completamente equipados. Los 2 balcones / terraza ofrecen impresionantes vistas al exterior, aprovechando las orientaciones Sur, Este y Oeste que inundan cada rincón de luminosidad.

Climatización y Confort

Los techos altos proporcionan una sensación de amplitud y distinción. El inmueble cuenta con calefacción por radiadores de gas y aire acondicionado por splits, garantizando tu confort en cualquier estación del año.

Gastos de comunidad incluidos.
ABSTENERSE CO- LIVINGS

VEN A VERLO, TE ENCANTARA!!

PREGUNTE SIN COMPROMISO.

Segun normativa vigente: El precio del inmueble no incluye impuestos y gastos de notaria y registro o hipoteca. NO existen honorarios de profesionales de la agencia inmobiliaria en los contratos de vivienda habitual. El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, no es una memoria de calidades ya que puede contener errores.
