

Referencia: **1770-03poetaq526**
Tipo inmueble: Local
Operación: Alquiler
Precio: **12.000 €**
Estado: Para reformar



Dirección: poeta querol
Población: Valencia
Provincia: Valencia
Cod. postal: 46002
Zona: CIUDAD VELLA



M² construidos: 755

Aire acondicionado: frío/calor

Aseos: 2

Descripción:

SOLIDINMUEBLES ALQUILA Local Comercial de Lujo en la Milla de Oro de Valencia

¡Oportunidad única en el corazón de Valencia! Te presentamos este espectacular local comercial de 755 m² aproximadamente, estratégicamente ubicado en la prestigiosa Milla de Oro, muy próximo al emblemático Palacio del Marqués de Dos Aguas y la célebre calle de la Paz. Una localización de ensueño para tu negocio de alto nivel.

Este inmueble destaca por su distribución inteligente en 2 plantas: planta baja de 370 m² con generosos techos de 3,70 m de altura, y planta sótano de 380 m² con 3,20 m de altura. Dispondrás de un almacén adicional para optimizar tu gestión comercial. La fachada en chaflán es toda una joya arquitectónica, luciendo 5 amplios escaparates a la calle y 20 metros lineales de fachada que garantizan máxima visibilidad y atracción de clientela.

Las instalaciones son de primera categoría: instalación eléctrica completa, aire acondicionado en toda la superficie, calefacción, y lo más importante, posibilidad de salida de humos apta para hostelería. Complementan el espacio 2 baños funcionales y una plaza de aparcamiento. Situado a pie de calle, este local es perfecto para comercio de lujo, restauración, boutique o cualquier actividad comercial de alto nivel que desees desarrollar.

No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en una de las zonas más nobles y exclusivas de Valencia.

pregunte sin compromiso.

Segun normativa vigente: El precio del inmueble no incluye impuestos y gastos de notaria y registro o hipoteca. No incluye honorarios de profesionales de la agencia inmobiliaria. El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, no es una memoria de calidades ya que puede contener errores.
