Solidinmuebles

C/ Pascual y Genis, 16- piso 3º A
Valencia

Phone: 661775952
Phone 2: 961145862
e-mail: info@solidinmuebles.com

Reference:	**1773-01atcruzafa626**
Property type:	Penthouse
Sale/rent:	For sale
Price:	**580.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	donoso cortes
Floor:	5
Town:	Valencia
Province:	Valencia
Postal code:	46005
Zone:	RUZAFA

Sqm built:	75	**Sqm terrace:**	40	**Terraces:**	1
Bedrooms:	2	**Orientation:**	southeast	**Bathrooms:**	1
Outward/Inward:	outward				

Description:

ÁTICO CON TERRAZA EN EL CORAZÓN DE RUZAFA .

Cuenta con licencia de alquiler de temporada!!!
Ubicado en la calle Donoso Cortés, junto al mercado de Ruzafa, se trata de una de las zonas más demandadas del barrio, este ático combina diseño contemporáneo, funcionalidad y un estilo de vida urbano vibrante, rodeado de restaurantes, comercios, cultura y a pocos minutos del centro de Valencia.

La vivienda destaca por su impresionante terraza privada, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, su excelente luminosidad y su distribución en doble altura, que aporta amplitud y personalidad al espacio.

- Un pequeño salón-comedor con cocina abierta, totalmente equipada, ideal para disfrutar de un espacio moderno y funcional.
- Un dormitorio secundario con espacio para pequeño vestidor o zona de almacenaje.
- Un baño completo.
- Dormitorio principal ubicado en la segunda altura, que aporta privacidad y un ambiente único tipo loft.

Gracias a su orientación y altura, la vivienda goza de gran luminosidad durante todo el día, así como de ventilación natural, creando un ambiente muy agradable tanto en verano como en invierno.

Entre sus principales ventajas destacan:

- Ático con gran terraza privada, un auténtico lujo en Ruzafa.
- Distribución en doble altura, moderna y con carácter.
- Ubicación privilegiada en una de las zonas más dinámicas de Valencia.

Este inmueble es ideal para quienes buscan una vivienda especial, con encanto, espacios exteriores y en una ubicación inmejorable.

El precio indicado no incluye los gastos derivados de la compraventa: ITP, honorarios de agencia, notaría, registro y gestoría.
El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, no es una memoria de calidades ya que puede contener errores.
SOLIDINMUEBLES cuenta con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos hoy mismo. Si es usted propietario y está pensando en vender o alquilar su casa, contáctenos y le visitaremos en menos de 24 horas en donde le haremos una valoración y le asesoraremos sobre la mejor forma de comercialización con éxito.