

Referencia: **1774-03loxiva726**  
Tipo inmueble: Local  
Operación: Venta  
Precio: **180.000 €**  
Estado: Buen estado



Dirección: chiva  
Planta: Baja  
Población: Valencia  
Provincia: Valencia  
Cod. postal: 46018  
Zona: PATRAIX



M<sup>2</sup> construidos: 162

Estancias: 3

Exterior/Interior: exterior

---

**Descripción:**

SOLIDINMUEBLES Vende Local Comercial en Planta Baja - Calle Chiva, Patraix, Valencia

¡Oportunidad única en el corazón del barrio Patraix! Te presentamos este magnífico local comercial de 162 m<sup>2</sup> situado en planta baja a pie de calle en la calle Chiva, una zona con excelente tránsito peatonal y rodado. Con una fachada de 3 metros lineales y un escaparate de gran visibilidad, este espacio es perfecto para desarrollar tu negocio en una ubicación estratégica donde todos los locales de la calle están ocupados, garantizando una zona comercial consolidada y con demanda constante.

El local destaca por sus techos altos que crean una sensación de amplitud y luminosidad excepcional. La distribución rectangular de la planta facilita la adaptación a cualquier tipo de negocio, con 2 estancias principales y 2 baños completos, siendo uno de ellos adaptado para personas con discapacidad, lo que añade un valor diferencial importante. Construido en 1968, conserva el encanto de la arquitectura clásica valenciana combinado con funcionalidad moderna.

Ubicado estratégicamente cerca del Parque del Oeste y el Parque del Avión, el local goza de una excelente accesibilidad y visibilidad desde la vía pública. Además, incluye una participación del 10% en la propiedad de la vivienda del portero, que genera ingresos mensuales adicionales, convirtiéndose en una inversión rentable a largo plazo. No dejes pasar esta oportunidad de establecer tu negocio en una zona consolidada y con gran potencial comercial.

Pregunte sin compromiso! .

WE Speak English

**IMPORTANTE:** El precio del inmueble no incluye impuestos y gastos de notaria y registro o hipotecas, honorarios de profesionales de la agencia inmobiliaria, no incluidos.

El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, no es una memoria de calidades ya que puede contener errores.

---