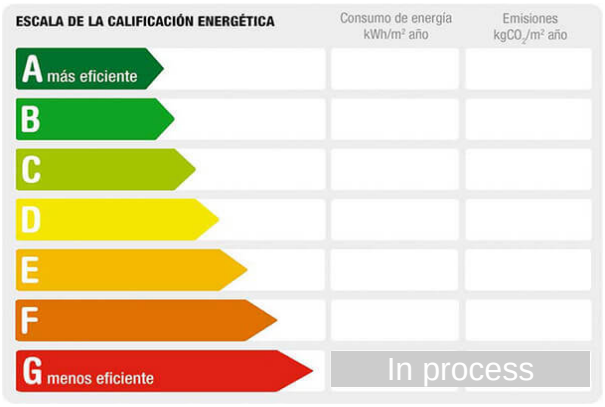
Solidinmuebles

C/ Pascual y Genis, 16- piso 3º A
Valencia

Phone: 661775952
Phone 2: 961145862
e-mail: info@solidinmuebles.com

Reference:	**1776-02almir726**
Property type:	Premises
Sale/rent:	For sale
Price:	**450.000 €**
Condition:	Originally

Address:	almirante
Floor:	Baja
Town:	Valencia
Province:	Valencia
Postal code:	46003
Zone:	CIUDAD VELLA



Sqm built: 193 **Stays:** 4 **Outward/Inward:** outward

Description:

SOLIDINMUEBLES VENDE Local Comercial Diáfano en el Corazón del Centro Histórico de Valencia
Descubre esta excepcional oportunidad en el barrio de Seu-Xerea, una zona noble y tranquila del centro histórico de Valencia. Se trata de un local comercial en planta baja con 192,63 m² de superficie, perfectamente ubicado a pie de calle con dos escaparates que garantizan una excelente visibilidad. Este inmueble de 1940, emblemático por su fachada clásica, ha sido rehabilitado conservando todo su encanto arquitectónico original.

El local destaca por su carácter diáfano y versátil, ideal para reformar según tus necesidades específicas. Cuenta con tres estancias amplias y luminosas gracias a tres ventanales que se abren a la fachada del edificio. Los elementos arquitectónicos son de gran valor: arcos de ladrillo, muros de sillería y techos con vigas de madera que le confieren una personalidad única y diferenciadora. Esta distribución flexible lo convierte en la opción perfecta para estudios de arquitectura, consultoría, gestoría o cualquier otro uso profesional que requiera espacios modernos con carácter.
La ubicación es incomparable: situado en una zona de gran prestigio, el local se encuentra a escasos pasos de la Plaza de la Virgen, Plaza de Nápoles y Sicilia y del Jardín del Turia. Accesibilidad garantizada con múltiples entradas: entrada desde el patio de la finca, dos puertas en el interior del patio y dos accesos desde el patio común, antigua entrada de carruajes. Además, el inmueble cuenta con dos fachadas diferenciadas: una a la calle Almirante y otra con acceso desde patio ajardinado, ofreciendo máxima flexibilidad de uso.

Una inversión única en una ubicación privilegiada del centro histórico valenciano.

MEJOR VISITAR.

Nota importante: el presente anuncio no es una memoria de calidades por lo que puede contener errores. Gastos de Notaria, Registro, impuestos no incluidos. Honorarios de agencia no incluidos.