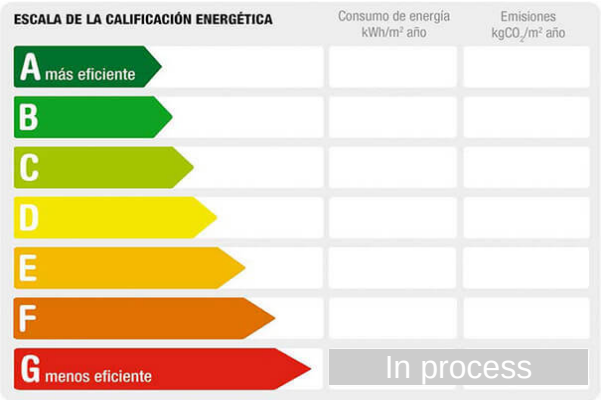
Solidinmuebles

C/ Pascual y Genis, 16- piso 3º A
Valencia

Phone: 661775952
Phone 2: 961145862
e-mail: info@solidinmuebles.com

Reference:	**1778-01mm926**
Property type:	Flat
Sale/rent:	For sale
Price:	**795.000 €**
Condition:	Good condition

Address:	micer masco
Floor:	1
Town:	Valencia
Province:	Valencia
Postal code:	46010
Zone:	PLA DEL REAL



Sqm built:	229	**Floor:**	parquet	**Terraces:**	1
Heating energy:	natural gas	**Bedrooms:**	4	**Orientation:**	north-south
Bathrooms:	2	**Toilets:**	1	**Outward/Inward:**	outward

Description:

SOLIDINMUEBLES presenta magnifica vivienda de 229 m² en el Pla del Real.
Ubicación inmejorable junto a la Alameda, el Hotel Westin, Jardin del Turia, Palacio de la Alameda y balneario de la Alameda.

La propiedad se encuentra en buen estado, en la parte principal de la casa nos encontramos con un soberbio salón comedor de 55 m² con chimenea, y salida a amplio balcón con dos puertas balconeras. Una gran cocina independiente con segunda puerta de servicio con acceso a galería y a amplia terraza-patio interior.
La cocina renovada de Miele de 33 m² con zona de comedor es perfecta para los amantes de la gastronomía, ofreciendo un espacio amplio y funcional.

La vivienda tiene puerta principal y de servicio, las dos acorazadas y con cerradura de seguridad. Cuenta con cuatro dormitorios dobles, el principal en suite, dos baños completos y un aseo, este piso es ideal para familias que buscan comodidad y espacio. Además, dispone de un aseo de cortesia. Muy buenas calidades con numerosos y amplios armarios empotrados a medida, calefacción mediante bomba de frío/calor de gas natural, instalación de agua con descalcificador.
La vivienda es apta para personas con movilidad reducida y cuenta con. una plaza de garaje para coche pequeño, lo que añade un gran valor a esta propiedad.

Rodeada de todos los servicios y facilidades, supermercados, centros de salud, colegios, jardines, etc. A un paso del centro de Valencia, Avenida de Aragón. Muy bien comunicada por metro y autobuses.

IMPORTANTE: El precio del inmueble no incluye impuestos y gastos de notaria y registro o hipotecas, honorarios de profesionales de la agencia inmobiliaria, no incluidos.
El contenido de este anuncio es meramente informativo y sin valor contractual, no es una memoria de calidades ya que puede contener errores.
MEJOR VISITAR!!

SOLIDINMUEBLES cuenta con una amplia cartera de viviendas y todo tipo de inmuebles no publicados por expreso deseo de sus propietarios. Contáctenos hoy mismo. Si es usted propietario y está pensando en vender o alquilar su casa, contáctenos y le visitaremos en menos de 24 horas en donde le haremos una valoración y le asesoraremos sobre la mejor forma de comercialización con éxito.