

Reference: **702-03tom0217**
 Property type: Commercial Tienda
 Sale/rent: For sale
 Price: **823.000 €**
 Condition: Good condition



Floor: Baja
 Town: Valencia
 Province: Valencia
 Postal code: 46007
 Zone: EXTRAMURS



Sqm built: 220 Outward/Inward: outward

Description:

Negocio de mas de 40 años de experiencia en el sector de la alimentación gourmet. Se trata de dos locales que totalizan 220 m2, con gran almacén, cámara refrigeradora, despacho y baños. Actualmente uno de los locales esta acondicionado como tienda gourmet con escaparate a la calle, el otro esta como almacén pero también tiene escaparate a la calle, por lo que se podría poner un local por ejemplo de degustación directa. Se trata de una empresa familiar afianzada en el sector y con una clientela fiel y estable. El local están en óptimas condiciones. Se dispone de una Cuenta de Resultados a aportar si se manifiesta interés real. Como avance decir que en el año 2016 las ventas se situaron en torno a los 700.000 € En el precio se ha considerado el valor de los inmuebles, su prestigio en el sector, su propio nombre como marca registrada y en definitiva la capacidad de sus intangibles para generar ingresos.