

Referencia: **702-03tom0217**  
 Tipo inmueble: Local comercial Tienda  
 Operación: Venta  
 Precio: **823.000 €**  
 Estado: Buen estado



Planta: Baja  
 Población: Valencia  
 Provincia: Valencia  
 Cod. postal: 46007  
 Zona: EXTRAMURS



**M² construidos:** 220      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

Negocio de mas de 40 años de experiencia en el sector de la alimentación gourmet. Se trata de dos locales que totalizan 220 m2, con gran almacén, cámara refrigeradora, despacho y baños. Actualmente uno de los locales esta acondicionado como tienda gourmet con escaparate a la calle, el otro esta como almacén pero también tiene escaparate a la calle, por lo que se podría poner un local por ejemplo de degustación directa. Se trata de una empresa familiar afianzada en el sector y con una clientela fiel y estable. El local están en óptimas condiciones. Se dispone de una Cuenta de Resultados a aportar si se manifiesta interés real. Como avance decir que en el año 2016 las ventas se situaron en torno a los 700.000 € En el precio se ha considerado el valor de los inmuebles, su prestigio en el sector, su propio nombre como marca registrada y en definitiva la capacidad de sus intangibles para generar ingresos.