

Quédate en casa!!!

S O L I D I N M U E B L E S al HABLA

Alargamos nuestro logo con motivo de la distancia entre las personas.



Queridos clientes,

Desde **S O L I D I N M U E B L E S** queremos transmitirte, las principales líneas de tendencia del mercado que según los expertos del sector inmobiliario se van a dar en el corto y medio plazo:



¿Qué va a pasar con el precio?:

En líneas generales va a haber ajustes de precios de forma temporal, tanto en el mercado residencial como en el no residencial, con mayor incidencia en la vivienda de segunda mano y en el mercado no residencial. Las promotoras se enfrentarán a que algunos clientes retiren sus arras en las preventas, pero en general se cree que no sufrirán mayores fluctuaciones en el precio de obra nueva.

En cuanto a los alquileres turísticos afectados de lleno por la caída del turismo, muchos de ellos van a reconvertirse al alquiler tradicional del largo plazo.

Más concretamente y dependiendo del escenario de recuperación, la tasadora Gloval habla de caídas en los precios de entre el 1,9% en escenario optimista a un 6,5% en los próximos nueve meses.

¿Qué va a pasar con la Demanda?

La demanda se va a contraer de forma temporal. Existe una correlación directa entre el mercado laboral y el mercado residencial, es claro que la destrucción de empleo va a impactar directamente en la contracción del mercado.

En el aspecto cualitativo, la pérdida de confianza y la incertidumbre en el mercado son los factores esenciales de impacto en esta contracción. En la medida en que la situación se vaya normalizando, la confianza irá volviendo y la incertidumbre se irá mitigando, entonces tanto compradores como inversores volverán a animarse.

¿Cuándo volveremos a la a normalidad?

La previsión de vuelta a la normalidad para el sector inmobiliario se sitúa en torno al final del tercer trimestre y comienzos del cuarto, si bien con los precios ajustados. Otros sectores más ligados al consumo se recuperarán antes.

Hay que resaltar que el escenario de bajos tipos de interés y de escasez de activos alternativos que puedan ser rentables en el corto y medio plazo, va a permitir una recuperación rápida del mercado inmobiliario.

¿Qué derivadas esperamos encontrar como consecuencia de la crisis del Covid-19?

Estamos viendo un traslado de la oficina a casa en todos aquellos puestos de trabajos en dónde es posible. Así pues, el **auge del teletrabajo** viene para quedarse. Las empresas se están dando cuenta de que esto no supone una merma en la productividad. De esta manera, éstas van a tener que redefinir los espacios asociados a los diferentes puestos de trabajo, los empleados van a exigir otras condiciones de trabajo más seguras, y se van a tener que respetar los ratios legales de ocupación en las oficinas. Ya se está hablando en el sector de crear certificados sanitarios en las oficinas.

También va a darse un incremento de la importancia de algunos aspectos de la vivienda antes no considerados. Esta crisis nos ha metido en casa. En España acostumbrados a vivir en la calle, esta vuelta a casa nos ha hecho valorar aspectos que antes pasábamos por alto. Vamos a dar más importancia a la comodidad, ya que vamos a pasar mayor tiempo en ella, a la flexibilización de espacios para introducir la variable trabajo en casa. Los balcones, las terrazas y los patios, junto con su decoración se han vuelto los nuevos protagonistas.

Seguimos trabajando para usted.